CÔNG TY CP THỐNG NHẤT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 57/TB-CPTN	*Trảng Bom, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

"Danh sách các hồ sơ đáp ứng và không đáp ứng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội tại chung cư số 4, chung cư số 5 và chung cư số 6, Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu Công nghiệp Bàu Xéo, Phường Trảng Bom, Tp. Đồng Nai (Đợt 11 - 11 hồ sơ)"

- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

- Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025;

- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

- Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

- Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ- CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

- Căn cứ Nghị định số 136/2026/NĐ- CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại nghị định số 261/2025/NĐ-CP và nghị định số 54/2026/NĐ-CP);

- Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

- Căn cứ Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

- Căn cứ Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;

- Căn cứ văn bản số 9259/SXD-QLN&TTBĐS ngày 10/11/2026 của Sở xây dựng V/v ý kiến đối với việc người đăng ký mua nhà ở xã hội (theo Danh sách đăng ký mua nhà ở xã hội tại chung cư số 4, chung cư số 5 và chung cư số 6, Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu Công nghiệp Bàu Xéo, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai (Đợt 11 - 11 hồ

sơ)) đã được hưởng hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở;

- Xét báo cáo số 02/BC-TTĐ ngày 11/11/2026 của Tổ thẩm định Công ty Cổ phần Thống Nhất về Danh sách các hồ sơ đáp ứng và không đáp ứng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội tại chung cư số 4, chung cư số 5 và chung cư số 6, Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu Công nghiệp Bàu Xéo, Phường Trảng Bom, Tp. Đồng Nai (Đợt 11 - 11 hồ sơ)

Công ty Cổ phần Thống Nhất công bố Danh sách các hồ sơ đáp ứng và không đáp ứng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội tại chung cư số 4, chung cư số 5 và chung cư số 6, Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu Công nghiệp Bàu Xéo, Phường Trảng Bom, Tp. Đồng Nai (Đợt 11 – 11 hồ sơ) như sau:

- Hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện về đối tượng, thu nhập, nhà ở và chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở để được mua nhà ở xã hội: 11 hồ sơ. *(Danh sách đính kèm)*

- Hồ sơ không đáp ứng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội: 0 hồ sơ.

- Sau khi Công ty Cổ phần Thống Nhất công bố Danh sách các hồ sơ đáp ứng và không đáp ứng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội tại chung cư số 4, chung cư số 5 và chung cư số 6, Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu Công nghiệp Bàu Xéo, Phường Trảng Bom, Tp. Đồng Nai (Đợt 11 – 11 hồ sơ) sẽ tiến hành thực hiện ký kết hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với những người đăng ký có hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội. Người mua phải cam kết tại thời điểm ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với Công ty Cổ phần Thống Nhất:

+ Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở.

+ Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại Thành phố Đồng Nai

+ Đúng đối tượng để được mua nhà ở xã hội

+ Đáp ứng điều kiện về thu nhập để được mua nhà ở xã hội

- Đối với các đơn vị chưa có ý kiến theo Văn bản số 9259/SXD-QLN&TTBĐS ngày 10/11/2026 của Sở xây dựng gồm: Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Đồng Nai, UBND các xã, phường: Trảng Bom, Tam Hiệp, Xuân Hòa, Bình Minh và Phú Lâm, trường hợp ý kiến của các đơn vị mà có thông tin đối tượng đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại thành phố Đồng Nai thì Công ty sẽ thực hiện theo quy định.

Trân trọng./.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoàng Dũng

Nơi nhận:
- Theo Danh sách đính kèm;
- Ban Tổng Giám đốc (để biết);
- Công bố trên website Công ty;
- Lưu: VT, ĐTKD

DANH SÁCH CÁC HỒ SƠ ĐÁP ỨNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Đính kèm theo Thông báo số: 37/TB-CPTN ngày 12/11/2026 của Công ty Cổ phần Thống Nhất)

STT	Tên người đăng ký	Ngày tháng năm sinh	Căn cước công dân/Căn cước			Địa chỉ thường trú			Địa chỉ tạm trú			Nghề nghiệp	Đơn vị công tác	Tình trạng nhà ở		Số điện thoại	Đối tượng
			Số	Ngày cấp	Nơi cấp	Thôn/Ấp/Khu phố	Phường /Xã	Tỉnh/Thành phố	Thôn/Ấp/Khu phố	Phường /Xã	Tỉnh/Thành phố			Chưa có	< 15m2 sàn/người		
1	Tạ Thị Kim Quyên	07/7/1987	075187013951	27/01/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự XH	Khu phố Trảng Bom 2	P.Trảng Bom	Đồng Nai				Nhân viên – Cơ sở điều trị Methadone số 5	Trung Tâm Y tế Khu vực Trảng Bom	x		0902 380 707	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.
	Trần Hoàng Long	08/5/1988	075088006958	06/01/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự XH	Khu phố Trảng Bom 1	P.Trảng Bom	Đồng Nai				Lao động tự do					
2	Hoàng Lê Nhật Tân	04/6/1996	046096013258	06/9/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự XH	4/35 Hoàng Diệu	P.Phú Xuân	Huế	Khu phố Trảng Bom 2	P.Trảng Bom	Đồng Nai	Nhân viên văn phòng	Công ty TNHH Pousung Việt Nam	x		0779 489 846	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
	Lê Thị Quỳnh Nhung	21/01/1996	075196012573	10/5/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự XH	4/35 Hoàng Diệu	P.Phú Xuân	Huế	Khu phố Trảng Bom 2	P.Trảng Bom	Đồng Nai	Giáo viên	Lớp Mầm non Độc lập Ngọc Hiền				
3	Nguyễn Thị Huyền Trang	20/3/1990	035190005991	11/7/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự XH	Tổ 51, khu phố Trảng Bom 1	P.Trảng Bom	Đồng Nai				Công an	Công an Xã An Viễn	x		0979 857 139	Sỹ quan Công An
	Lê Tuấn Anh	02/11/1986	075086004696	19/12/2023	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự XH	Tổ 51, khu phố Trảng Bom 1	P.Trảng Bom	Đồng Nai				Công an	Công an Phường Trảng Bom				
4	Nguyễn Thanh Sang	20/12/1980	046080012156	06/9/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự XH	77/41, Tổ 25, Khu phố 2	P.Tam Hiệp	Đồng Nai				Nhân viên	Công ty Cổ phần Thống Nhất	x		0937 048 088	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
5	Vi Xuân Khánh	13/9/1981	024081021014	21/01/2026	Bộ Công an	Thôn Phụng Thượng 2	xã Đông Thành	Phú Thọ	Tổ 2, Khu phố 9	P.Trảng Bom	Đồng Nai	Lao động tự do		x		0346 493 656	Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
6	Trần Thị Kim Thoa	23/11/1987	054187008552	05/12/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự XH	Phú Lương	P.Đông Hòa	Đắk Lắk	Đường 3/2, Ấp 5	P.Trảng Bom	Đồng Nai	Nhân viên văn phòng	Công ty TNHH Piping Industries Việt Nam	x		0978 383 146	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
7	Lê Thị Ánh Linh	30/6/1993	056193004622	07/8/2023	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự XH	Ấp Hòa Hưng	Xã Xuân Hòa	Đồng Nai	Tổ 9, Khu phố Quảng Tiến	P.Trảng Bom	Đồng Nai	Lao động tự do		x		0703 252 607	Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
8	Đỗ Thị Thu Thảo	24/10/1990	075190007760	20/8/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự XH	Khu phố Sông Trầu 3	P.Trảng Bom	Đồng Nai				Nhân viên văn phòng	Công ty TNHH Pousung Việt Nam	x		0908 094 618	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
9	Lê Đình Tiến	12/5/1989	038089015452	09/5/2025	Bộ Công an	Khu phố 19	P.Cát Lái	Hồ Chí Minh				Chuyên viên chăm sóc khách hàng	Công ty TNHH Biên Hòa Express	x		0902 990 246	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
10	Lê Ngọc Sơn	23/10/1995	075095017565	04/11/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự XH	Tổ 25, ấp Trà Cổ	Xã Bình Minh	Đồng Nai				Nhân viên văn phòng	Công ty TNHH Pouphong Việt Nam	x		0969 672 095	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
11	Hòa Thị Thanh Thúy	05/02/1993	075193006539	05/5/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự XH	Ấp Thanh Sơn	Xã Phú Lâm	Đồng Nai				Nhân viên văn phòng	Công ty TNHH STARITE INT'L Việt Nam	x		0372 533 452	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp