ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 9259 /SXD-QLN&TTBĐS	*Đồng Nai, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

V/v ý kiến đối với việc người đăng ký mua nhà ở xã hội (theo Danh sách đăng ký mua nhà ở xã hội tại chung cư số 4, chung cư số 5 và chung cư số 6, Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu Công nghiệp Bàu Xéo, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai (Đợt 11 - 11 hồ sơ)) đã được hưởng hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thống Nhất.
Địa chỉ: Đường số 2A, Khu Công nghiệp Bàu Xéo, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

Ngày 26/10/2026, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 176/CPTN-ĐTKD ngày 23/10/2026 của Công ty Cổ phần Thống Nhất về việc đề nghị kiểm tra danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại chung cư số 4, chung cư số 5 và chung cư số 6, Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu Công nghiệp Bàu Xéo, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai (Đợt 11 - 11 hồ sơ).

Sở Xây dựng đã có Văn bản số 8565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 27/10/2026 lấy ý kiến các đơn vị liên quan gồm: Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Đồng Nai, Liên đoàn Lao động thành phố Đồng Nai, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Dân tộc và Tôn giáo, Sở Nội vụ, Thuế thành phố Đồng Nai, Bảo hiểm xã hội thành phố Đồng Nai; UBND các phường, xã: Trảng Bom, Tam Hiệp, Xuân Hòa, Bình Minh và Phú Lâm. Hết thời hạn lấy ý kiến, Sở Xây dựng nhận được ý kiến của các đơn vị gồm: Sở Nội vụ tại Văn bản số 9394/SNV-NCC ngày 03/11/2026, Sở Dân tộc và Tôn giáo tại Văn bản số 3490/SDTTG-CSDT ngày 03/11/2026, Bảo hiểm xã hội cơ sở Trảng Bom tại Văn bản số 677/BHXH-BCSTB ngày 04/11/2026, Liên đoàn Lao động thành phố tại Văn bản số 1736/LĐLĐ-CTCĐ ngày 04/11/2026 và Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 14733/SNNMT-CCPTNT ngày 09/11/2026; Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Đồng Nai, Thuế thành phố, UBND các xã, phường: Trảng Bom, Tam Hiệp, Xuân Hòa, Bình Minh và Phú Lâm chưa có ý kiến.

Trên cơ *sở* tổng hợp ý kiến xác minh của các đơn vị; căn cứ theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 38 (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 34 Nghị định số

54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản), Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Ý kiến đối với việc người đăng ký mua nhà ở xã hội (theo Danh sách đăng ký mua nhà ở xã hội) đã được hưởng hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở.

- Về xác minh đã được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội: Qua rà soát danh sách các đối tượng đã được ký hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án do chủ đầu tư báo cáo thì đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại Danh sách kèm theo Văn bản số 176/CPTN-ĐTKĐ ngày 23/10/2026 của Công ty Cổ phần Thống Nhất chưa được mua, thuê mua nhà ở xã hội tại các dự án khác trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

- Về xác minh đã được *Nhà* nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại thành phố Đồng Nai:

+ Tại Văn bản số Văn bản số 3490/SDTTG-CSDT ngày 03/11/2026, Sở Dân tộc và Tôn giáo có ý kiến: *"Danh sách đối tượng thụ hưởng đã được phê duyệt hỗ trợ không có trong danh sách gửi kèm theo Văn bản số 8565/SXD-QLN&TTBĐS ngày 27/10/2026."*

+ Tại Văn bản số 1736/LĐLĐ-CTCĐ ngày 04/11/2026, Liên đoàn Lao động thành phố có ý kiến xác nhận: *"các trường hợp đăng ký mua nhà ở xã hội theo Công văn số 8565/SXD-QLN&TTBĐS từ năm 2021 đến nay chưa được hỗ trợ sửa chữa, xây dựng mới nhà Mái ấm Công đoàn từ nguồn Quỹ Xã hội Liên đoàn Lao động tỉnh Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trước khi sáp nhập và của Liên đoàn Lao động thành phố Đồng Nai (sau sáp nhập)"*.

+ Tại Văn bản số 14733/SNNMT-CCPTNT ngày 09/11/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến: *"Các đối tượng có thông tin cá nhân tại Danh sách đính kèm Văn bản số 176/CPTN-ĐTKD ngày 23/10/2026 của Công ty Cổ phần Thống Nhất không thuộc danh sách được hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát theo Chương trình năm 2025 trên địa bàn thành phố."*.

+ Tại Văn bản số 677/BHXH-BCSTB ngày 04/11/2026, Bảo hiểm xã hội cơ sở Trảng Bom có ý kiến về mức tiền lương làm căn cứ đóng bảo hiểm xã hội của các đối tượng đóng bảo hiểm xã hội trên địa bàn.

+ Căn cứ Văn bản số 9394/SNV-NCC ngày 03/11/2026 của Sở Nội vụ về việc xác minh thông tin danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội; theo đó, Sở Nội vụ sao gửi Sở Xây dựng các quyết định và danh sách người có công với cách mạng, thân nhân người có công với cách mạng đã được hỗ trợ về nhà ở trong năm 2019 và năm 2026 để Sở Xây dựng có cơ sở rà soát, đối chiếu, tổng hợp và xem xét, giải quyết các hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định. Qua rà soát, đối chiếu danh sách kèm Văn bản số 176/CPTN-ĐTKD ngày 23/10/2026 của Công ty Cổ phần Thống Nhất thì không có đối tượng thuộc diện người có công với cách mạng và thân nhân người có công với cách mạng đã được hỗ trợ về nhà ở theo các quyết định: Quyết định số 942/QĐ-UBND

ngày 29/3/2019 và Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai.

+ Sở Xây dựng chưa nhận được văn bản ý kiến của các đơn vị gồm: Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Đồng Nai, Thuế thành phố, UBND các xã, phường: Trảng Bom, Tam Hiệp, Xuân Hòa, Bình Minh và Phú Lâm. Do đó, đề nghị các đơn vị nêu trên tiếp tục có ý kiến xác minh gửi về Sở Xây dựng ***(đồng gửi về Công ty Cổ phần Thống Nhất được biết để Công ty thực hiện rà soát, đánh giá và đối chiếu theo quy định pháp luật)***. Trường hợp Sở Xây dựng nhận được ý kiến của các đơn vị mà có thông tin đối tượng đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại thành phố Đồng Nai thì Sở Xây dựng sẽ thông tin đến quý Công ty để biết, thực hiện theo quy định.

2. Đề nghị Công ty Cổ phần Thống Nhất:

- Về điều kiện thu nhập: đề nghị Công ty Cổ phần Thống Nhất rà soát, đối chiếu danh sách theo Văn bản số 167/CPTN-ĐTKD ngày 23/10/2026 với thông tin thu nhập tại Văn bản số 677/BHXH-BCSTB ngày 04/11/2026 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Trảng Bom để phục vụ việc rà soát các trường hợp đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định.

- Có trách nhiệm rà soát, đánh giá, tổng hợp ý kiến của Sở Xây dựng tại văn bản này và đối chiếu với các quy định của pháp luật về nhà ở để xác định hồ sơ đáp ứng điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định; lập, công khai Danh sách các hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định và các hồ sơ không đáp ứng đủ điều kiện tại địa điểm thực hiện dự án, trang thông tin điện tử của chủ đầu tư (nếu có) và tại Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có).

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày hết hạn nộp hồ sơ, chủ đầu tư có trách nhiệm công khai Danh sách các hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội. Đối với hồ sơ không đáp ứng đủ điều kiện thì gửi trả lại và nêu rõ lý do trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày công khai Danh sách.

- Tổ chức xét duyệt và chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả xét duyệt đối tượng được mua nhà ở xã hội tại chung cư số 4, chung cư số 5 và chung cư số 6, Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu Công nghiệp Bàu Xéo, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai (Đợt 11 - 11 hồ sơ) đảm bảo theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở được bổ sung bởi điểm a khoản 3 Điều 29 Luật Dân số 2025, khoản 1 Điều 77, Điều 78, khoản 1 Điều 79 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Điều 29 và Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Điều 32, Điều 33 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ; Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ. Trong đó lưu ý trường hợp tổ chức bốc thăm, trường hợp dự án có đối tượng ưu tiên theo quy định.

- Sau khi nhà ở đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản và giá bán đã được thẩm tra, phê duyệt, công khai theo

quy định, chủ đầu tư thực hiện ký kết Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng; đồng thời cập nhật thông tin về giao dịch, đối tượng đã mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản, cụ thể:

+ Cập nhật thông tin về giao dịch bất động sản của dự án trên Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (*qua website: https://bds.moc.gov.vn*).

+ Lập đầy đủ Danh sách các khách hàng đã ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội (*bao gồm cả các thành viên trong hộ*) gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai theo quy định. Trường hợp người có nhu cầu mua nhà ở xã hội đã được Công ty ký Hợp đồng, nhưng thuộc trường hợp chấm dứt Hợp đồng thì Công ty có trách nhiệm báo cáo Sở Xây dựng để cập nhật lại Danh sách đối tượng được mua nhà ở xã hội tại dự án.

- Có trách nhiệm công bố công khai Danh sách các khách hàng đã ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội (*bao gồm cả các thành viên trong hộ gia đình*) tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư, tại địa điểm thực hiện dự án và tại Sàn giao dịch bất động sản (*nếu có*) hoặc trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (*nếu có*).

Công ty Cổ phần Thống Nhất hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính *chính* xác của các thông tin kê khai tại Danh sách kèm theo Văn bản số 176/CPTN-ĐTKĐ ngày 23/10/2026; các Sở, ngành, địa phương liên quan chịu trách nhiệm đối với các thông tin xác minh tại các văn bản gửi Sở Xây dựng.

(Đính kèm Danh sách đối tượng chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở)

Sở *Xây* dựng chuyển nội dung trên đến Công ty Cổ phần Thống Nhất để tổng hợp, thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố;
- Liên đoàn Lao động thành phố;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, Dân tộc và Tôn Giáo;
- Thuế thành phố Đồng Nai;
- Bảo hiểm xã hội thành phố Đồng Nai;
- CN NH Chính sách xã hội thành phố Đồng Nai (gửi cho các Phòng Giao dịch NH CSXH để biết);
- UBND các xã, phường: Trảng Bom, Tam Hiệp, Xuân Hòa, Bình Minh và Phú Lâm;
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS. (Bình)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Đỗ Thành Phương

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÁC ĐỐI TƯỢNG CHƯA ĐƯỢC HƯỞNG CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ VỀ NHÀ Ở THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT VỀ NHÀ Ở

CHUNG CƯ SỐ 4, CHUNG CƯ SỐ 5 VÀ CHUNG CƯ SỐ 6, KHU NHÀ CHUNG CƯ PHỤC VỤ CÔNG NHÂN THUỘC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở TẠI KHU TRUNG TÂM DỊCH VỤ KHU CÔNG NGHIỆP BÀU XÉO, PHƯỜNG TRẢNG BOM, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

(Đính kèm theo Văn bản số: 9259/SXD-QLN&TTBĐS ngày 10/ 11/2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Năm sinh	Căn cước công dân/Căn cước số	Ghi chú
1	Tạ Thị Kim Quyên	1987	075187013951	
	Trần Hoàng Long	1988	075088006958	
2	Hoàng Lê Nhật Tân	1996	046096013258	
	Lê Thị Quỳnh Nhung	1996	075196012573	
3	Nguyễn Thị Huyền Trang	1990	035190005991	
	Lê Tuấn Anh	1986	075086004696	
4	Nguyễn Thanh Sang	1980	046080012156	
5	Vi Xuân Khánh	1981	024081021014	
6	Trần Thị Kim Thoa	1987	054187008552	
7	Lê Thị Ánh Linh	1993	056193004622	
8	Đỗ Thị Thu Thảo	1990	075190007760	
9	Lê Đình Tiến	1989	038089015452	
10	Lê Ngọc Sơn	1995	075095017565	
11	Hỏa Thị Thanh Thủy	1993	075193006539	