

THÔNG BÁO

“Danh sách các hồ sơ đáp ứng và không đáp ứng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội tại chung cư số 4, chung cư số 5 và chung cư số 6, Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu Công nghiệp Bàu Xéo, Phường Trảng Bom, Tp. Đồng Nai (Đợt 10 - 23 hồ sơ)”

- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025;
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ- CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;
- Căn cứ Nghị định số 136/2026/NĐ- CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại nghị định số 261/2025/NĐ-CP và nghị định số 54/2026/NĐ-CP);
- Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;
- Căn cứ Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;
- Căn cứ Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;
- Căn cứ văn bản số 3641/SXD-QLN&TTBĐS ngày 17/7/2026 của Sở xây dựng V/v ý kiến đối với việc người đăng ký mua nhà ở xã hội (theo Danh sách đăng ký mua nhà ở xã hội tại chung cư số 4, chung cư số 5 và chung cư số 6, Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu Công nghiệp Bàu Xéo, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai (Đợt 10 - 23 hồ sơ)) đã

được hưởng hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở;

- Xét báo cáo số 01/BC-TTĐ ngày 21/7/2026 của Tổ thẩm định về Danh sách các hồ sơ đáp ứng và không đáp ứng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội tại chung cư số 4, chung cư số 5 và chung cư số 6, Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu Công nghiệp Bàu Xéo, Phường Trảng Bom, Tp. Đồng Nai (Đợt 10 - 23 hồ sơ)

Công ty Cổ phần Thống Nhất công bố Danh sách các hồ sơ đáp ứng và không đáp ứng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội tại chung cư số 4, chung cư số 5 và chung cư số 6, Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu Công nghiệp Bàu Xéo, Phường Trảng Bom, Tp. Đồng Nai (Đợt 10) như sau:

- Hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện về đối tượng, thu nhập và nhà ở để mua nhà ở xã hội: 23 hồ sơ (Đính kèm danh sách)

- Hồ sơ không đáp ứng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội: 0 hồ sơ

- Sau khi Công ty Cổ phần Thống Nhất công bố Danh sách các hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội tại chung cư số 4, chung cư số 5 và chung cư số 6, Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu Công nghiệp Bàu Xéo, Phường Trảng Bom, Tp. Đồng Nai (Đợt 10 – 23 hồ sơ) sẽ tiến hành thực hiện ký kết hợp đồng mua bán nhà ở xã hội. Người mua phải cam kết tại thời điểm ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với Công ty Cổ phần Thống Nhất:

+ Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở.

+ Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại Thành phố Đồng Nai

+ Đúng đối tượng để được mua nhà ở xã hội

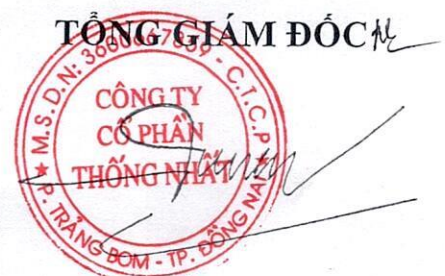
+ Đáp ứng điều kiện về thu nhập để được mua nhà ở xã hội

- Đối với các đơn vị chưa có ý kiến theo Văn bản số 3258/SXD-QLN&TTBĐS ngày 08/7/2026 của Sở Xây dựng gồm: Sở Nội vụ, Sở Dân tộc và Tôn giáo, UBND các xã, phường: Bàu Hàm, Trảng Bom, Bình Minh, Gia Kiệm, Hưng Thịnh, An Viễn, Xuân Đường, Hồ Nai và Trăn Biên, trường hợp ý kiến của các đơn vị mà có thông tin đối tượng đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại thành phố Đồng Nai thì Công ty sẽ thực hiện theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Theo Danh sách đính kèm;
- Ban Tổng Giám đốc (để biết);
- Công bố trên website Công ty;
- Lưu: VT, ĐTKD



Nguyễn Hoàng Dũng



DANH SÁCH CÁC HỒ SƠ ĐÁP ỨNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI
(Đính kèm theo Thông báo số: 18 /TB-CPTN ngày 16 /7/2026 của Công ty Cổ phần Thống Nhất)

STT	Tên khách hàng	Năm sinh	Căn cước công dân/Căn cước			Địa chỉ thường trú		Địa chỉ tạm trú		Nghề nghiệp	Đơn vị công tác	Tình trạng nhà ở		Số điện thoại	Đối tượng
			Số	Ngày cấp	Nơi cấp	Phường/Xã	Tỉnh/Thành phố	Phường/Xã	Tỉnh/Thành phố			Chưa có	< 15m2 sàn/người		
1	Lưu Su Thông	1992	075092014976	25/9/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Bầu Hám	Đồng Nai			Phó khoa Công vụ	Công ty TNHH ShingMark Vina	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
	Phan Thị Thủy Phương	1996	083196012236	11/8/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Bầu Hám	Đồng Nai			Nội trợ				0375950237	
2	Nguyễn Thị Kim Duyên	1983	075183006799	29/11/2023	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Trảng Bom	Đồng Nai			Chuyên viên Phòng Văn hóa Xã hội	UBND xã Trảng Bom	x		0916706001	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.
	Lê Quang Thanh Toàn	1980	075080010870	09/8/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Trảng Bom	Đồng Nai			Nhân viên Trung tâm Văn hóa, thể thao	UBND xã Trảng Bom				
3	Nguyễn Thị Tường Vi	1996	054196005241	23/3/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Hòa Hiệp	Đắk Lắk	Bình Minh	Đồng Nai	Nhân viên văn phòng	Công ty Cao Su KenDa Việt Nam	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
	Đặng Văn Trường	1992	040092025488	17/8/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Thiên Nhẫn	Nghệ An	Bình Minh	Đồng Nai	Công nhân	Công ty TNHH Dona Victor Molds MFG			0327880029	
4	Tạ Thị Như Quỳnh	1985	075185005737	13/6/2025	Bộ Công An	Trảng Bom	Đồng Nai			Điều dưỡng	Trung tâm Y tế Khu vực Trảng Bom	x		0939024902	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.
	Phạm Văn Dũng	1984	036084024951	10/7/2024	Bộ Công An	Trảng Bom	Đồng Nai			Bác sĩ	Trung tâm Y tế Khu vực Trảng Bom				
5	Đỗ Ngọc Phong	1973	045073008022	20/8/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Trảng Bom	Đồng Nai			Lao động tự do		x		0985757737	Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
	Trịnh Thị Ái	1982	031182019297	12/8/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Trảng Bom	Đồng Nai			Lao động tự do					
6	Đỗ Thị Thanh Vân	1983	075183011339	18/7/2023	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Trảng Bom	Đồng Nai			Lao động tự do					Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
	Đỗ Chí Ân	1982	045082005931	20/8/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Ái tử	Quảng Trị	Trảng Bom	Đồng Nai	Lao động tự do		x		0899454115	
7	Hồ Thị Hoài Thương	1992	075192006915	21/9/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Trảng Bom	Đồng Nai			Nhân viên	Công ty TNHH Pousung Việt Nam	x		0933 206 002	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
	Đỗ Anh Trường	1990	010090011312	12/6/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Trảng Bom	Đồng Nai			Lao động tự do					
8	Nguyễn Tuấn Công	1990	042090019690	17/12/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Việt Xuyên	Hà Tĩnh	Hố Nai	Đồng Nai	Công nhân	Công ty TNHH Chiêu Hưng Việt Nam	x		0977 600 508	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
	Lê Thị Quỳnh	1998	038198007352	25/10/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Việt Xuyên	Hà Tĩnh	Hố Nai	Đồng Nai	Công nhân	Công ty TNHH Chiêu Hưng Việt Nam				
9	Cao Thị Hiền	1985	036185015395	19/8/2025	Bộ Công An	Trảng Bom	Đồng Nai			Lao động tự do		x		0977 911 305	Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
	Ngô Văn Sơn	1977	034077011263	10/4/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Trảng Bom	Đồng Nai			Nhân viên bảo vệ	Trường THPT Ngô Sĩ Liên				
10	Võ Thị Phần	1991	051191019054	12/8/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Trảng Bom	Đồng Nai			Công nhân	Công ty TNHH Pousung Việt Nam	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
	Nguyễn Thành Trung	1986	087086000819	05/3/2026	Bộ Công An	Trị An	Đồng Nai	Trảng Bom	Đồng Nai	Chuyên viên	Phòng Kinh tế Phường Trị An			0917 734 990	
11	Bùi Duy Thịnh	1988	040088042945	27/10/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Trảng Bom	Đồng Nai			Kỹ sư	Công ty Cổ phần CTCBIO Việt Nam	x		0918 389 267	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
	Trịnh Thu Nguyệt	1985	011185000478	20/12/2024	Bộ Công An	Trảng Bom	Đồng Nai			Lao động tự do					

12	Nguyễn Ngọc Hoàng Tâm	1983	049083014373	04/11/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Tam Kỳ	Đà Nẵng	Trảng Bom	Đồng Nai	Lao động tự do		x	0907 230 428	Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
	Nguyễn Thị Hà	1980	040180024832	11/11/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Tam Kỳ	Đà Nẵng	Trảng Bom	Đồng Nai	Lao động tự do				
13	Chu Đức Dung	1983	001083016946	25/01/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Trảng Bom	Đồng Nai			Bác sĩ	Chi nhánh Công ty TNHH Phòng khám Đa khoa Y Dược Sài Gòn Medical	x	0864 459 194	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
	Lê Thị Thu Thương	1993	075193007967	01/3/2023	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Trảng Bom	Đồng Nai			Lao động tự do		x		
14	Nguyễn Thị Tuyền	1972	075172013082	28/6/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Gia Kiệm	Đồng Nai			Lao động tự do		x	0333 438 648	Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng
15	Nguyễn Lam Thương	1987	075187017914	20/8/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Trảng Bom	Đồng Nai			Công nhân	Công ty TNHH Pou Sung Việt Nam	x	0373 039 528	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
16	Phạm Ngọc Quyên	1983	052083011441	09/8/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Hưng Thịnh	Đồng Nai			Quản lý Khuôn Gõ A9 xưởng Khuôn	Công ty TNHH Pou Sung Việt Nam	x	0396 522 483	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
17	Trần Hữu Tuấn	1974	049074010496	12/9/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Xuân Đường	Đồng Nai	Mỹ Phước Tây	Đồng Tháp	Nhân viên	Công ty TNHH Thương mại & Sản xuất Sinh học Nam Long	x	0964 531 931	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
18	Trần Thị Bích Phương	1977	080177002625	29/4/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	An Viễn	Đồng Nai			Công nhân	Công ty TNHH Pou Sung Việt Nam	x	0966 514 536	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
19	Nguyễn Tấn Anh	1988	040188037644	06/01/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Trảng Bom	Đồng Nai			Giáo viên	Trường THPT Lâm nghiệp Đồng Nai	x	0966 907 589	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức
20	Trần Quang Dũng	1981	038081035763	28/9/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Thủ Đức	Hồ Chí Minh			Công nhân	Công ty TNHH Việt Thắng Jean	x	0335 677 915	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
21	Đoàn Anh Tuấn	1994	045094003774	01/4/2024	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Triệu Phong	Quảng Trị	Trảng Bom	Đồng Nai	Nhân viên	Công ty Cổ phần Chăn nuôi CP Việt Nam – Chi nhánh NMS tại Đồng Nai	x	0383 707 599	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp
22	Trần Hồng Chuyên	1997	042097001867	21/9/2022	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tựXH	Hưng Thịnh	Đồng Nai			Quản lý bảo vệ rừng viên	Khu bảo tồn thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai	x	0979 988 934	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức
23	Nguyễn Hoài Anh	2001	075201019049	23/02/2026	Bộ Công An	Trần Biên	Đồng Nai			Công nhân	Công ty TNHH On Semiconductor Việt Nam	x	0937 469 433	Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp