



UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6516 /SoXD-QLN&TTBĐS

Đồng Nai, ngày 15 tháng 12 năm 2025

V/v kiểm tra Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua căn hộ nhà ở xã hội tại chung cư số 5 và chung cư số 6, Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu Công nghiệp Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Đợt 9 - 08 đối tượng)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thống Nhất.

(Địa chỉ: Đường số 2A, KCN Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai)

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 206/CPTN-ĐTKD ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thống Nhất về việc đề nghị kiểm tra danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại chung cư số 5 và chung cư số 6, Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu Công nghiệp Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Đợt 9 - 08 hồ sơ).

Sở Xây dựng đã có Văn bản số 5763/SoXD-QLN&TTBĐS ngày 28/11/2025 về việc đề nghị kiểm tra danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại Chung cư số 5 và Chung cư số 6, Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu Công nghiệp Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Đợt 9 - 08 đối tượng).

I. Thông tin về Văn bản cơ quan, đơn vị liên quan góp ý

Đến nay đã quá thời gian lấy ý kiến, Sở Xây dựng nhận được ý kiến của các đơn vị gồm: UBND xã Long Thành tại Văn bản số 3151/UBND-KT ngày 04/12/2025 và UBND xã Dầu Giây tại Văn bản số 3970/UBND-KT ngày 12/12/2025.

Các đơn vị chưa có ý kiến góp ý gồm: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai, Liên đoàn Lao động tỉnh Đồng Nai, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường: Tam Phước, An Viễn, Trảng Bom, Long Phước và Trị An.

Trên cơ sở tổng hợp ý kiến xác minh của các đơn vị; căn cứ theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

II. Về kiểm tra Danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội

1. Về xác minh đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh Đồng Nai

Sở Xây dựng sẽ tiếp tục thông báo đến Công ty Cổ phần Thống Nhất sau khi nhận được thông tin xác minh của: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai, Liên đoàn Lao động tỉnh Đồng Nai, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường: Tam Phước, An Viễn, Trảng Bom, Long Phước và Trị An.

2. Về xác minh đã được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội

Theo thông tin về các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại chung cư số 5 và chung cư số 6, Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu Công nghiệp Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Đợt 9 – 08 đối tượng) kèm theo Văn bản số 206/CPTN-ĐTKD ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thống Nhất. Qua rà soát các đối tượng đã ký hợp đồng mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội do các chủ đầu tư nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đã cung cấp thì các đối tượng nêu trên chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Như vậy, theo quy định tại khoản 6, 7 Điều 88 Luật Nhà ở năm 2023:

“6. Mỗi đối tượng quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 và 10 Điều 76 của Luật này chỉ được mua hoặc thuê mua 01 căn nhà ở xã hội. Đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật này chỉ được mua hoặc thuê mua 01 căn nhà ở xã hội hoặc 01 căn nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân.

7. Mỗi đối tượng quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 và 11 Điều 76 của Luật này tại mỗi thời điểm chỉ được thuê 01 căn nhà ở xã hội. Đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật này tại mỗi thời điểm chỉ được thuê 01 căn nhà ở xã hội hoặc 01 căn nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân.”

III. Trách nhiệm, yêu cầu đối với Công ty Cổ phần Thống Nhất

- Xét duyệt và chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả xét duyệt đối tượng được mua nhà ở xã hội tại chung cư số 5 và chung cư số 6, Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu Công nghiệp Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Danh sách đối tượng chưa được mua, thuê mua nhà ở xã hội; chưa được nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh Đồng Nai (đợt 9 - 8 đối tượng) kèm theo Văn bản này đảm bảo theo quy định tại Điều 76, khoản 1 Điều 77, Điều 78, khoản 1 Điều 79 Luật Nhà ở, Điều 29, Điều 30, khoản 1 và khoản 2 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

- Chỉ được ký hợp đồng mua nhà ở xã hội với các đối tượng đủ điều kiện theo Danh sách đối tượng chưa được mua, thuê mua nhà ở xã hội; chưa được nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh Đồng Nai (08 đối tượng) kèm theo Văn bản này. Thông báo cho khách hàng: phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp đối với các thông tin đã kê khai tại hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

- Chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

- Trường hợp người có nhu cầu mua nhà ở xã hội đáp ứng đủ điều kiện và đã được Công ty Cổ phần Thống Nhất xem xét đưa vào Danh sách mua nhà ở xã hội của dự án, nhưng người đó không còn có nhu cầu mua nhà ở xã hội thì đề nghị Công ty Cổ phần Thống Nhất gửi trả lại hồ sơ (bao gồm cả giấy tờ chứng minh đối tượng và điều kiện để được mua nhà ở xã hội) cho người đã nộp hồ sơ theo quy định điểm đ khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Sau khi ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, Công ty Cổ phần Thống Nhất có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Trường hợp người có nhu cầu mua nhà ở xã hội đã được Công ty Cổ phần Thống Nhất ký Hợp đồng, nhưng thuộc trường hợp chấm dứt Hợp đồng thì Công ty có trách nhiệm báo cáo Sở Xây dựng để cập nhật lại Danh sách đối tượng được mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng thông báo nội dung trên đến Công ty Cổ phần Thống Nhất và các các đối tượng có tên trong danh sách gửi kèm được biết và thực hiện theo đúng quy định. /s/

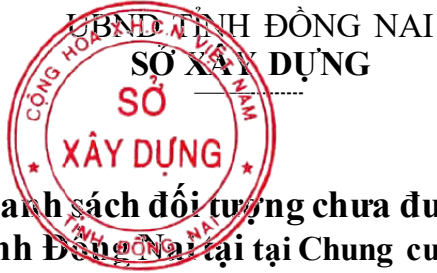
Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban MTTQ VN tỉnh Đồng Nai;
- Liên đoàn Lao động tỉnh Đồng Nai;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- UBND các xã, phường: Tam Phước, An Viễn, Trảng Bom, Long Thành, Long Phước, Trị An và Dầu Giây.
- Lưu: VP, QLNT&TTBĐS. (Bình)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Thành Phương



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Danh sách đối tượng chưa được mua, thuê mua nhà ở xã hội; chưa được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh Đồng Nai tại tại Chung cư số 5 và chung cư số 6, Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu Công nghiệp Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, Đợt 9 - 08 đối tượng

(Kèm theo Văn bản số 6516 /SoXD-QLN&TTBĐS ngày 15 tháng 12 năm 2025)

| STT | Người đứng đơn | | Vợ/ chồng của người đứng đơn | | | | Loại hình | Ghi chú |
|-----|--------------------|--------------|------------------------------|--------------|----|-------|-----------|---------|
| | Họ và Tên | Số CCCD | Họ và Tên | Số CCCD | Vợ | Chồng | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Đỗ Tiên Dũng | 034081013735 | Bùi Thị Lan | 015185011539 | x | | Mua | |
| 2 | Đào Thị Xuân | 042176012211 | | | | | Mua | |
| 3 | Lưu Duyên An | 075191017324 | | | | | Mua | |
| 4 | Lê Hùng Cường | 075201019295 | | | | | Mua | |
| 5 | Phạm Thị Ngọc Thúy | 096187006150 | | | | | Mua | |
| 6 | Đỗ Lê Bảo Yến | 075199012309 | | | | | Mua | |
| 7 | Dương Lê Như Quỳnh | 075197010768 | | | | | Mua | |
| 8 | Hoàng Thanh Dũng | 075085002842 | | | | | Mua | |