

**ĐIỀU KIỆN ĐỂ ĐƯỢC GIẢI QUYẾT
ĐĂNG KÝ MUA, THUÊ NHÀ CHUNG CƯ PHỤC VỤ CÔNG NHÂN**

*Tại dự án: Khu Trung tâm Dịch vụ phục vụ KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom,
tỉnh Đồng Nai.*

Căn cứ các Quy định của Luật áp dụng như:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết một số điều về luật nhà ở

1/ Đối tượng (số 6).

Công nhân, người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong khu công nghiệp tại tỉnh Đồng Nai

2/ Điều kiện 1: Về nhà ở.

- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh Đồng Nai;
- Chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội;
- Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức (bao gồm cả vợ và chồng nếu đã đăng ký kết hôn).
- Có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu (diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15 m² sàn/người. Diện tích nhà ở bình quân đầu người quy định tại khoản này được xác định trên cơ sở bao gồm: người đứng đơn, vợ (chồng) của người đó, cha, mẹ (nếu có) và các con của người đó (nếu có) đăng ký thường trú tại căn nhà đó.)

3/ Điều kiện 2: Về thu nhập.

- Trường hợp người đứng đơn là người độc thân thì có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận
- Trường hợp người đứng đơn đã kết hôn theo quy định của pháp luật thì người đứng đơn và vợ (chồng) của người đó có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 30 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận