

**ĐIỀU KIỆN ĐỂ ĐƯỢC GIẢI QUYẾT  
ĐĂNG KÝ MUA, THUÊ NHÀ CHUNG CƯ PHỤC VỤ CÔNG NHÂN**

*Tại dự án: Khu Trung tâm Dịch vụ phục vụ KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom,  
tỉnh Đồng Nai.*

---

**1/ Đối tượng.**

Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong khu công nghiệp tại tỉnh Đồng Nai

**2/ Điều kiện 1: Về đất ở, nhà ở.**

- Chưa có đất ở, nhà ở; chưa được thuê, mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội; chưa được Nhà nước hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức (bao gồm cả vợ và chồng nếu đã đăng ký kết hôn).

- Đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng nhà ở chật chội hoặc bị hư hỏng, dột nát (căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ nhưng diện tích bình quân của hộ gia đình dưới 10 m<sup>2</sup> sàn/người).

**3/ Điều kiện 2: Về cư trú.**

- Phải có đăng ký thường trú tại tỉnh Đồng Nai;

- Trường hợp không có đăng ký thường trú thì phải có đăng ký tạm trú tại tỉnh Đồng Nai 1 năm trở lên

**4/ Điều kiện 3: Về thu nhập.**

- Không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân.